

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA ZAMOSTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei
Zamostea, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Zamostea, județul Suceava;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Zamostea, județul Suceava, inițiat de primarul comunei Zamostea, înregistrat sub nr. 3939 din 03.11.2020;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Zamostea, înregistrat sub nr. 3940 din 03.11.2020
- Raportul compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3941 din 03.11.2020;
- Rapoartele de avizare favorabile a comisiilor de specialitate a Consiliului Local al Comunei Zamostea;

Ținând cont de:

- procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Zamostea, județul Suceava înregistrat sub nr. 3982/03.11.2020.
- prevederile anexei la HCL nr. 25/31.08.2020 privind includerea unor imobile în domeniul privat al comunei Zamostea, județul Suceava în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară în coroborare cu Extrasele de Carte funciară de informare pentru CF nr. 32045, CF nr. 32046, CF nr. 32047, CF nr. 32052 și CF nr. 23048 .

În conformitate cu prevederile art. 354 și 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Zamostea, județul Suceava, conform anexei la prezenta și parte integrantă a acesteia

Art.2 Prevederile H.C.L. nr.19/2006 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Zamostea cu modificările și completările ulterioare se completează în mod corespunzător.

Art.3 Primarul comunei Zamostea, prin compartimentul financiar-contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae Adrian

Zamostea: 21.12.2020
Nr. 42



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei
Strujac Mihaela Anca

PROCES VERBAL al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Zamostea, județul Suceava nr. 3982/03.11.2020
privind identificarea unor bunuri aflate pe raza comunei Zamostea ,județul Suceava în vederea includerii în domeniul privat al comunei ZAMOSTEA

Urmare a analizării de către COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI ZAMOSTEA, JUDEȚUL SUCEAVA a documentelor emise de către OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA am constatat ca au fost admise 5 cereri pentru înscrierea dreptului de proprietate al UAT ZAMOSTEA pentru următoarele suprafețe de teren :

- suprafața de 435 mp teren intravilan Carte Funciară nr. 32045, situat în zat Zamostea, comuna Zamostea, cu vecinătăți : Nord : proprietăți private, parc comunal CF nr. 30401; Sud – Drum comunal DC 36, Est – proprietate privată CF 31747, Vest – drum communal;
- suprafața de 95.376 mp teren extravilan, Carte Funciară nr. 32046, categoria de folosință – neproductiv, situat în sat Lunca, comuna Zamostea, județul Suceava, cu vecinătăți : Nord – râul Siret, Sud – drum exploatare, Est – drum exploatare , Vest – drum exploatare;
- suprafața de 70.330 mp teren extravilan, Carte Funciară nr. 32047, categoria de folosință – neproductiv, situat în sat Lunca, comuna Zamostea, județul Suceava, cu vecinătăți : Nord – râul Siret, Sud – drum exploatare, Est – râul Siret , Vest – drum exploatare;
- suprafața de 63.280 mp teren extravilan, Carte Funciară nr. 32052, categoria de folosință – neproductiv, situat în sat Lunca, comuna Zamostea, județul Suceava, cu vecinătăți : Nord – râul Siret, Sud – proprietăți private, Est – râul Siret , Vest – drum exploatare;
- suprafața de 31.056 mp teren extravilan, Carte Funciară nr. 32048, categoria de folosință – neproductiv, situat în sat Lunca, comuna Zamostea, județul Suceava, cu vecinătăți : Nord – râul Siret, Sud – comuna Zamostea, Est – drum , Vest – comuna Zamostea;

Totodată, analizând documentele existente la nivelul primăriei comunei Zamostea, rezultă că imobilele sus menționate nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată și nici de restituire în temeiul unor acte normative privind fondul funciar și respectiv ale celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 conform Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. Aceste imobile nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu. Pentru imobilele mai sus descrise, nu s-au formulat cereri de retrocedare, în baza Legii nr. 165/2013 cu modificările și completările ulterioare. Potrivit art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.”




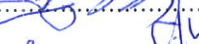



Bunurile identificate nu fac parte din domeniul public al statului, drept pentru care comisia va propune completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Zamostea jud. Suceava prin includerea terenurilor sus amintite.

În considerarea celor de mai sus, înaintăm prezentul proces-verbal spre analiză

Consiliului local Zamostea, județul Suceava cu propunerea de completare prin includerea terenurilor prezentate, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Zamostea, județul Suceava.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

COMISIA DE INVENTARIERE

Haraga Gheorghe	– președinte	
Strujac Mihaela Anca	– membru	
Haliuc Oltea	– membru	
Hilote Ioan	– membru	
Istrate Violeta	– membru	
Avărvăroaci Elena	– membru	
Căbulcă Daniela	– membru	

Județul Suceava
Comisia specială
pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Zamostea

Anexă la Hotărârea de Consiliu Local nr. 42/21.12.2020

Primar,
Haluc Vasile

COMPLETĂRI

la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale comuna Zamostea

Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Situația juridică actuală	Valoarea de inventar (lei)
1	2	3	4	6	
	Teren	-Situat în intravilanul satului Zamostea, comuna Zamostea, județul Suceava CF nr. 32045; -În suprafață de 435 mp; -Categororia de folosință: curți construcții Vecinătăți: nord – proprietate privată, parc comunal CF 30.401 ; est – proprietate private CF 31747; sud – drum comunal DC 36 ; vest – drum comunal	2020	Hotărârea nr. 25 din 31.08.2020 a Consiliului local al comunei Zamostea , județul Suceava; Cartea Funciară nr. 32045 a comunei Zamostea;	1252 lei
	Teren	-Situat în extravilanul satului Lunca, comuna Zamostea, județul Suceava; -În suprafață de 95.376 mp CF nr. 32046 ; -Categororia de folosință – neproductiv, Vecinătăți : Nord – râul Siret, Sud – drum exploatare, Est – drum exploatare , Vest – drum exploatare;	2020	Hotărârea nr. 25 din 31.08.2020 a Consiliului local al comunei Zamostea , județul Suceava; Cartea Funciară nr. 32046 a comunei Zamostea;	60.359 lei
	Teren	-Situat în extravilanul satului Lunca, comuna Zamostea, județul Suceava CF nr. 32047; -În suprafață de 70.330 mp;	2020	Hotărârea nr. 25 din 31.08.2020 a Consiliului local al comunei Zamostea , județul	44.509 lei

	-Categoria de folosință – neproductiv, - Vecinătăți :Nord – râul Siret,Sud – drum exploatare,Est–râulSiret,Vest– drum exploatare;		Suceava; Cartea Funciară nr. 32047 a comunei Zamostea;	
Teren	-Situat în extravilanul satului Lunca,comuna Zamostea, judetul Suceava CF nr. 32052 ; -În suprafață de 63.280 mp; -Categoria de folosință – neproductiv, - Vecinătăți:Nord – râul Siret, Sud – proprietăți private,Est –râul Siret, Vest – drum exploatare	2020	Hotărârea nr. 25 din 31.08.2020 a Consiliului local al comunei Zamostea , judetului Suceava; Cartea Funciară nr. 32052 a comunei Zamostea;	40.044 lei
Teren	-Situat în extravilanul satului Lunca,comuna Zamostea, judetul Suceava CF nr. 32048; -În suprafață de 31.056 mp; -Categoria de folosință – neproductiv, - Vecinătăți: Nord – râul Siret, Sud – comuna Zamostea, Est – drum , Vest – comuna Zamostea;	2020	Hotărârea nr. 25 din 31.08.2020 a Consiliului local al comunei Zamostea , judetului Suceava; Cartea Funciară nr. 32048 a comunei Zamostea;	19.652 lei

PREȘEDINTE COMISIE,
VICEPRIMAR,
HARAGA GHEORGHE

MEMBRI:

Strujac Mihaela Anca – membru
Haliuc Oltea – membru
Hilote Ioan – membru
Istrate Violeta – membru
Avărvăroaei Elena – membru
Căbulcă Daniela – membru

